

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



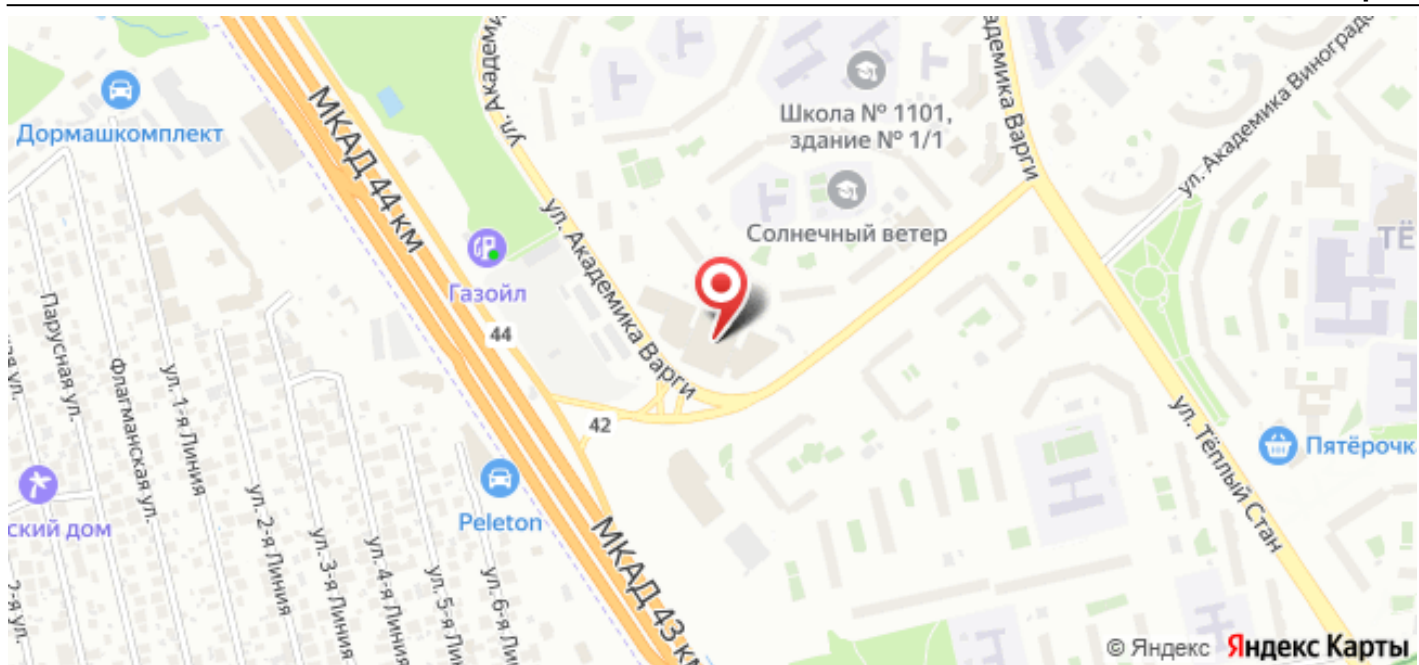
ЛОТ № 226684 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ВАРГИ, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
3 541 667 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии домов. Помещение характеризуется отличной видимостью и высокой доступностью. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для потенциальных клиентов. Также отмечается интенсивный автомобильный трафик в данном районе, что способствует увеличению потока посетителей. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, что делает его привлекательным для бизнеса, ориентированного на привлечение широкой аудитории.

Возможное назначение: магазин, ресторан, спортзал, коммерция, офис, шоурум, интернет магазин, косметика, мебель, обувь, одежда, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	ГенералаТюленева	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1700 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-22 11:07:27



Лот 226684



Лот 226684

